

Proyecto de inversión  
**VERDE MAR**



**Acá Invierto**



Barrio privado de 40 viviendas +  
Club House, ubicado en playa  
Mansa, Punta del Este.



# Concepto

Verde Mar es un barrio privado compuesto por 40 viviendas + Club House, que pretende encontrar un equilibrio en la forma de vida actual, con la intención de aportar una propuesta de hogares, que si bien cuenten con lujo, tecnología y todas las comodidades, lo hagan en su justa medida; teniendo como premisa el uso responsable de los recursos naturales, reduciendo el consumo innecesario y el impacto al medio ambiente, enfocándose en su cuidado y preservación.

El mundo habla de un nuevo concepto para lograr el bienestar personal, "Lagom", este término de origen sueco tiene gran aceptación en Europa y según algunos, podría ser la clave para alcanzar la felicidad.

Si bien no presenta traducción literal, es definido como "suficiente, la cantidad justa, en el punto medio". "Una felicidad humilde y sencilla", el principio básico de este estilo de vida que cruzó las fronteras y tiene cada vez más adeptos.

*"Vivir con lo esencial para poder disfrutar de las cosas simples de la vida."*

Los grandes momentos vividos, pocas veces tienen que ver con lo material todo lo contrario, van de la mano de sensaciones, aromas, fragancias, texturas, que nos transportan a pequeños instantes a recuerdos de la infancia que perduran eternamente en nosotros.

Verde Mar se presenta como una propuesta diferente que apuesta al entorno, mar y vegetación circundante, a través de hogares que mezclan naturaleza y lujo. Interiorismo de espacios despojados, modernos y confortables con detalles de calidad.

Aportando el uso de tecnologías como la domótica que no sólo simplifican tareas cotidianas, aportan seguridad y calidad de vida, sino que también tienen la posibilidad de ahorrar hasta un 30% del consumo eléctrico, aportando al uso racional de los recursos.



Laguna del Diario

MALDONADO

PARQUE BURNETT

SAUSALITO

ALTOS DEL PINAR

PUNTA BALLENA



PLAYA MANSA  
VERDE MAR



PLAYA PINARES

PARADA 33

PUNTA DEL CHILENO

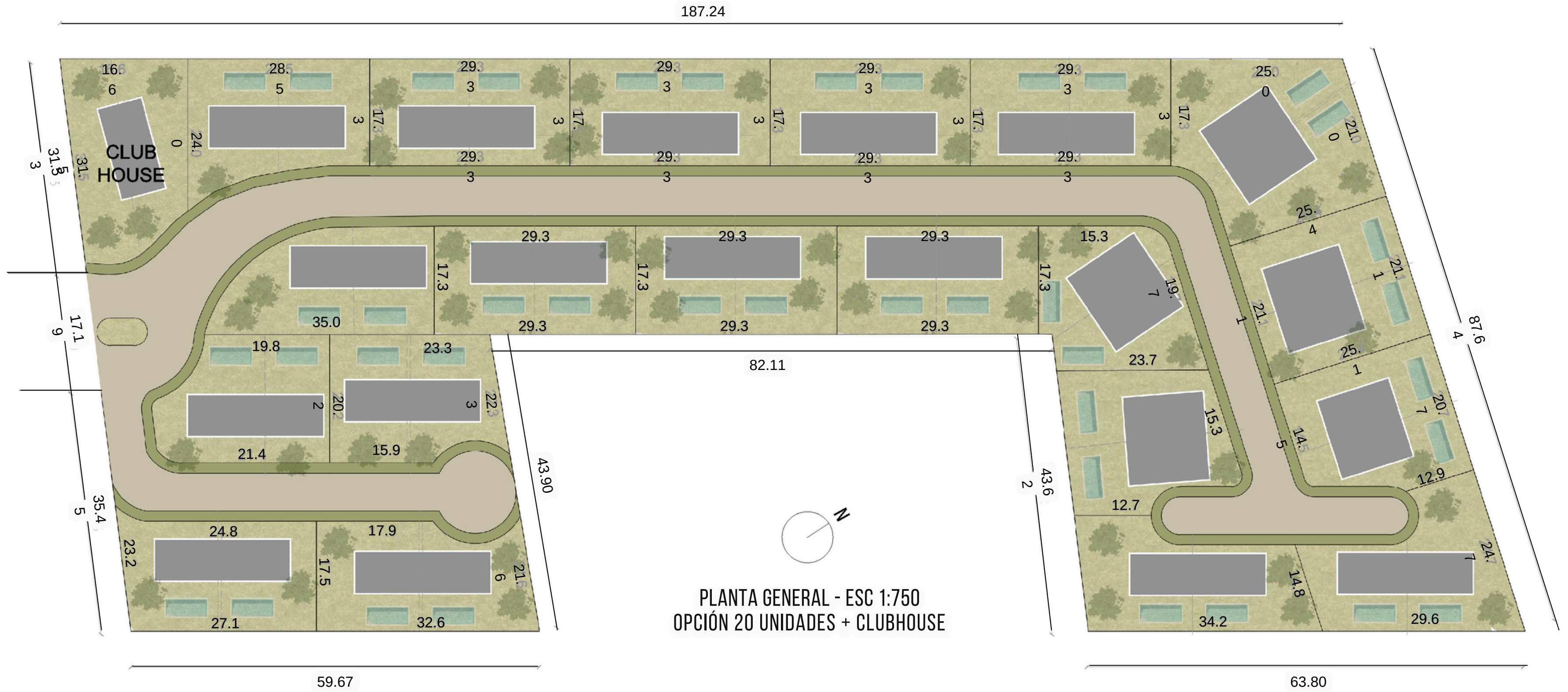
PLAYA MANSA

LAS DELICIAS



Camino a La Laguna del Diario, Punta del Este, Departamento de Maldonado, Uruguay

PUNTA DEL ESTE





# Ubicación

El proyecto de urbanización Verde Mar se encuentra desarrollado en un predio de 12.806 m<sup>2</sup>, situado en la Parada 33 de La Mansa en Barrio Pinares, en un entorno natural, rodeado de vegetación y cercano al mar.

El mismo presenta 3 accesos: por Calle Altar desde Rambla Claudio Williman, a una cuadra del mar, por calle Espiga y por Av. de la Laguna.

El predio se subdivide en 21 lotes de 600 m<sup>2</sup> aproximadamente. Cada lote presenta un dúplex, es decir 2 viviendas apareadas con su predio totalmente privado de 300 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Verde Mar ofrece un concepto diferente de vida en un entorno tranquilo y natural, pero en contacto con la ciudad, ya que está a tan sólo 100 metros de la playa Mansa, a un paso de Maldonado y a 5 minutos de Punta del Este.

Define lo que es un lugar excepcional para vivir y disfrutar de las cosas más simples de la vida: el aroma a pinos, la brisa del mar, descansar bajo la sombra de frondosos árboles y observar los atardeceres en la playa.



Muestra una atención excepcional en los detalles, en la calidad de los espacios y terminaciones, con el fin de crear hogares cálidos, funcionales sin dejar de lado el lujo.

El planteo arquitectónico de planta libre caracteriza a la perfección el estilo de vida relajado típico de Punta del Este, aprovechando al máximo la vida interior/externa con el uso de aberturas corredizas, que se abren perfectamente para crear un flujo de espacios

Cada hogar cuenta con 120 m<sup>2</sup> cubiertos totales, distribuidos en dos plantas lo que permite diferenciar las zonas más públicas de la íntimas.

Calidez, luminosidad y simplicidad con una estética moderna y despojada, paleta de colores neutros, presencia de materiales rústicos como la madera clara que se complementa con las paredes de piedra natural se hacen presente en cada uno de los sectores de estar comedor, cocina, toilette, dormitorios, vestidores y baños que componen la vivienda.

El sector exterior, presenta un diseño paisajístico en relación con la vegetación característica de la zona, la presencia de madera se repite a través de la galería con deck de madera, el solárium de la piscina y las pasarelas que recorren el predio.









# Verde Mar \_ Playa Mansa

## Memoria General

### **PPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA**

- Construcción tradicional de muro de ticholo de 12cm con emplacado interior de yeso.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Entrepiso de vigueta y bovedilla con cámara de compresión.
- Cielorraso suspendido de placas de yeso.
- Cubierta de hormigón visto.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero.
- Puertas interiores de madera.
- Estufa de alto rendimiento.
- Revestimientos y pisos de porcelanato con zócalo de mdf.
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos, pisos porcelanato y muebles con mesadas en baño de BOSCH & Cía.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana.
- Equipos de aires acondicionados y calefones.
- Luminarias.
- Sector exterior con deck de pino tratado CCA y parrillero completo con mesada y bacha.

- Sector de estacionamiento e ingreso peatonal con pavimento de piedra partida.
- Piscina con solarium de deck de madera.
- Domótica.
- Paisajismo: estudio y diseño de paisaje, jardinería y huerta.
- Interiorismo: diseño de espacios y servicio de Home Planning.

### **PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO**

- Proyecto y Dirección de Obra.
  - Firma técnica de Arquitecto.
  - Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
  - App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra.
- Acceso a toda la documentación, contratos, planos, certificados y recibos.



# Acá Invierto

---

Las imágenes y fotografías que se presentan son exclusivamente de carácter ilustrativas extraídas de diversas plataformas.