

# RUWAN 01





## ¿QUÉ ES RUWAN 01?

Es un nuevo edificio desarrollado por Acá Invierto pensando en tu comodidad, donde podrás disfrutar de monoambientes, apartamentos de 1 dormitorio y destacados amenities.

RUWAN 01 apunta a reconvertir la zona con una propuesta moderna que se adapta al entorno mezclando estilo y funcionalidad en un sitio de gran potencial y en constante movimiento.

# ¿DÓNDE SE UBICA?

En el barrio Cordón sobre calle Mercedes entre Eduardo Acevedo y Tristán Narvaja, llega este proyecto que se lleva todas las miradas.



MONTEVIDEO - URUGUAY

# CERCA DE TODO EN UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

Pleno centro de Montevideo capital del país en el barrio Cordón



BARES



CENTROS  
MEDICOS



RESTAURANTES



CENTROS  
EDUCATIVOS



COMERCIOS Y  
SERVICIOS



# ¿CÓMO SE COMPONE EL EDIFICIO?

RUWAN 01 se distribuye en una estructura de 5300 m<sup>2</sup> que se dividen en 4 pisos + planta baja.

La propuesta engloba viviendas unifamiliares de 1 dormitorio y monoambientes, cocheras, locales comerciales, oficinas, depósitos y una azotea con parrillero, salón de eventos y espacios de permanencia y ocio.



**5.300 M<sup>2</sup>**

**5 PLANTAS**

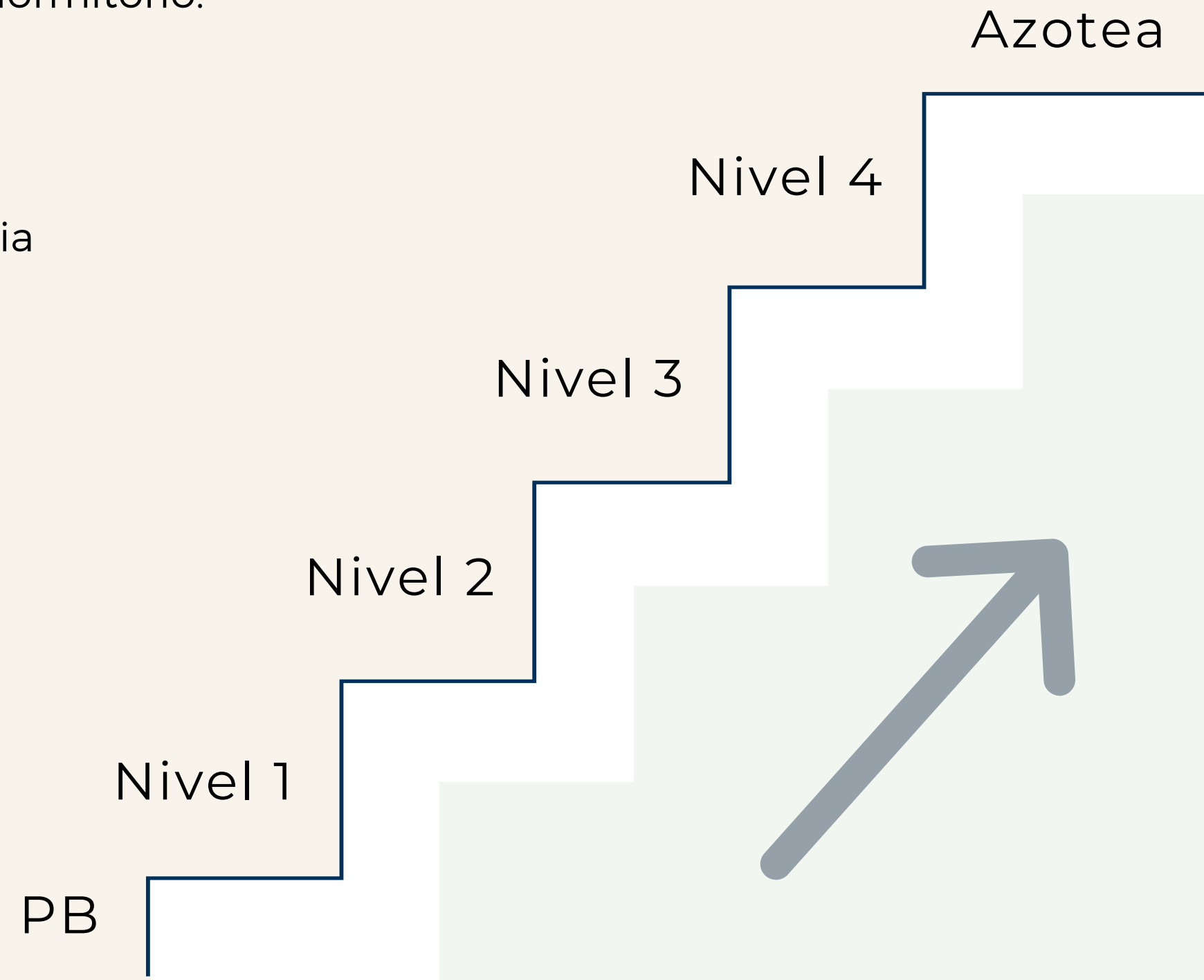
En planta baja: cocheras, locales comerciales sobre la calle y oficinas.

Nivel 1 y 2: cocheras, depósitos oficinas y apartamentos de 1 dormitorio.

Nivel 3 y 4: monoambientes y apartamentos de 1 dormitorio.

Azotea: parrillero, salón de eventos y espacios de permanencia y relax al exterior.

.








# USO DEL EDIFICIO Y TOTAL DE UNIDADES

**28**   
MONOAMBIENTES

**30**   
APTOS 1 DORM

**46**   
COCHERAS

**4**   
LOCALES  
COMERCIALES

**429** <sup>m2</sup>   
OFICINAS

**44** <sup>m2</sup>   
DEPOSITOS

## PLANTA BAJA

16 cocheras - 4 locales comerciales - 143 m2 local oficina (7 box)

## NIVEL 1

15 cocheras - 5 aptos 1 dormitorio - 143 m2 local oficina (7 box)  
22 m2 de depósito

## NIVEL 2

15 cocheras - 5 aptos 1 dormitorio - 143 m2 local oficina (7 box)  
22 m2 de depósito

## NIVEL 3

14 aptos monoambientes - 10 aptos 1 dormitorio

## NIVEL 4

14 aptos monoambientes - 10 aptos 1 dormitorio



A modern, bright interior space featuring a kitchen island with two stools, a light blue sofa, and a long wooden bench. The room has light wood flooring and white walls. A purple rectangular box is overlaid on the left side, and a dark blue rectangular box is overlaid on the right side. The word 'AMENITIES' is written in white on the purple box, 'Y' is written in black on the wall between the boxes, and 'BENEFICIOS' is written in white on the dark blue box.

**AMENITIES**

**Y**

**BENEFICIOS**



## SALON DE EVENTOS

Barbacoa cerrada con parrillero en donde podrás disfrutar de un momento con amigos y familia u organizar una reunión de trabajo o estudiantil.



## PARRILLEROS

4 parrilleros semicubiertos al aire libre para disfrutar un momento de encuentro con vista aérea de la ciudad.



## SOLARIUM

Espacio de deck para tomar un descanso al aire libre y relajarse.



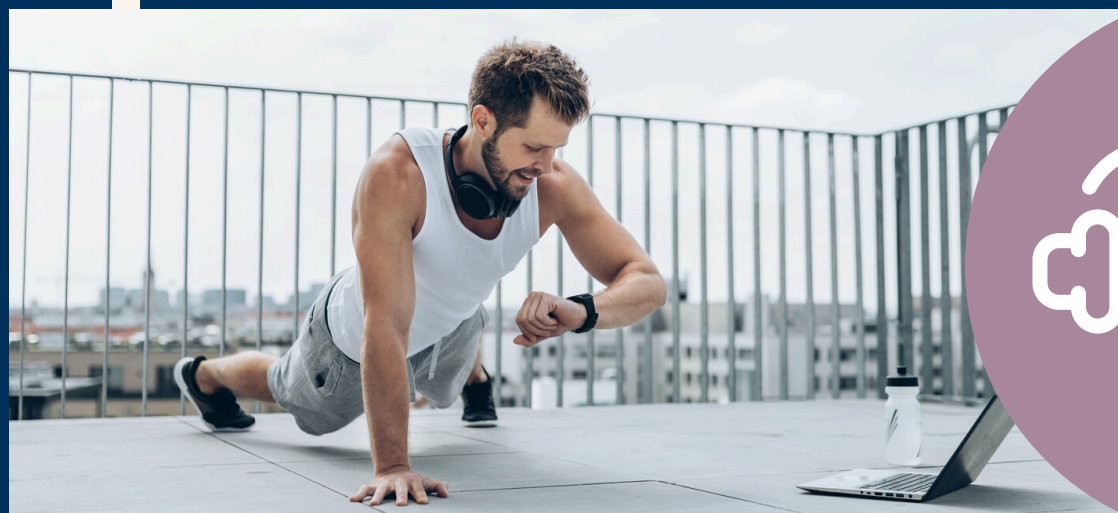
## LAUNDRY Y TENDER

Espacio de lavado y secado de ropa.



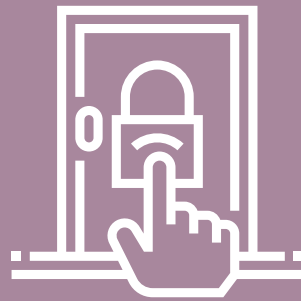
## HUERTA ORGANICA Y RECICLAJE

Disfruta de los beneficios de tener tu propia huerta y nutrirla con el compost obtenido de tus residuos aportando al medio ambiente.



## ESPACIO DE OCIO

Área de entrenamiento y distracción.



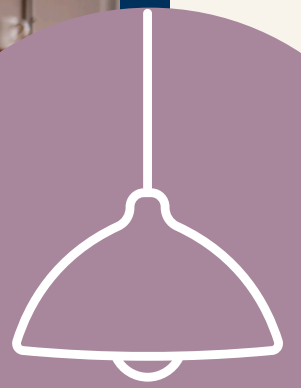
## DOMOTICA Y SEGURIDAD

Control de acceso, video vigilancia y alarma 24hs.



## EXONERACIÓN TRIBUTARIA

La Agencia Nacional de Vivienda (ANV) a través de la ley n° 18.795 promueve la inversión privada en proyectos de interés social en los que se enmarca Urban Mil, otorgando una exoneración tributaria por 10 años.



## EQUIPAMIENTO Y MATERIALES

Cada unidad se entrega con griferías de Bosch & Cía, luminaria, muebles de cocina y baño, horno, anafe y campana.



## OBRA AVANZADA

Preventa con un 30% de avance de obra (Estructura de hormigón armado 100% terminada)

Esto genera una

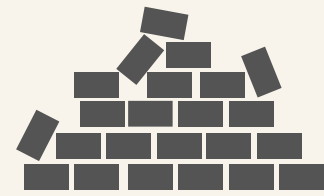
## ENTREGA RÁPIDA

Invertís en pozo a un excelente precio y en un abrir y cerrar de ojos te entregamos tu hogar.

Retorno asegurado

## RENTA EN USD

Excelente rentabilidad en dólares en una zona de Montevideo con alta demanda.



## DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA

- Construcción tradicional, muro de ticholo de 12cm con emplacado interior de placa de yeso.
- Cubierta de hormigón.
- Cielorraso de placa de yeso.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH.
- Puertas interiores de madera.
- Revestimientos de porcelanato en baño y cocina, pisos flotantes con zócalos de mdf.
- Losa sanitaria, griferías y mueble con mesada en baño.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana.

SOMOS



## Acá Invierto

Una empresa comprometida e innovadora, así podemos definir a Acá Invierto.

Somos un equipo de profesionales calificados que ofrecemos soluciones concretas e innovadoras teniendo en cuenta que el mercado inmobiliario no consiste solamente en precios, sino también en relaciones.

Desde que comenzamos en el año 2010, conectamos a nuestros clientes con propiedades que realmente se adaptan a su estilo de vida y presupuesto.

# CONTACTO DESARROLLADORA

## DIRECCIÓN

Cno. Trabal 5471, Montevideo, UY

## TELÉFONO

+598 98 209 804 +598 98 552 274

## CORREO

[info@acainvierto.com](mailto:info@acainvierto.com)

## SITIO WEB

[www.acainvierto.com](http://www.acainvierto.com)



**Acá Invierto**

# RUWAN 01



Acá Invierto